


SEEING

引子 Introduction





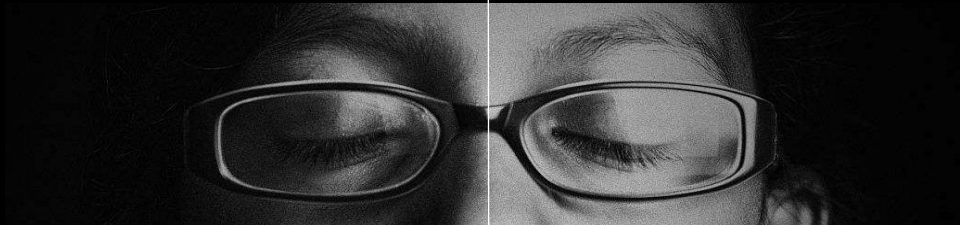
世界总在矛盾与冲突之中 重释万物的生存法则

The world changed its attitude of growth
in conflict and contradiction



文明更迭 生生不息

Just like the endless parallel world
that mankind has been searching for



I have met you once in a while
in your subconscious mind

穿行于历史与现在的时空
去触摸城市潜意识的肌理

在这里 一瞬间 把未来点燃

In this moment
eternity ignites the taste buds and poetic fireworks

一次触碰 文明肌理的 中心资产穿行

An aesthetic awakening that awakens human subconsciousness

华润置地中心2020年推广核心探索



How to make me Surprise

明确目的

新传播时代口碑与销量的全胜典范

WORD-OF-MOUTH AND

SALES MODEL IN THE NEW COMMUNICATION ERA

传统广告 从推导市场开始

Traditional advertising begins with market deduction

犀引 从解放思想开始

Seeing Begins with Emancipation of Mind

关键词：

华润置地 长沙绝对中心 绝版地块

200米 三子座 摩天地标

顶级商务、平层、loft公寓、长沙特色商街、顶级酒店

复合物业……

大胆提出:挑战城市固有的资产意识
Seeing Begins with Emancipation of Mind

思考：

现代城市发展与中心资源再造的关系

开放型发展对城市的集权资源取舍存在一定的矛盾，对于以3000年长沙中心为原点的集权资源圈，大多区域政府开发行为或地产开发行为过多以占有姿态消耗其固有的价值。而以何种开发形式既充分释放城市发展建设中土地的潜在势能，又全面尊重依托城市灵魂核心资源形态进行科学合理的价值再造，这是我们从城市开发层面对项目核心定位的思考切入。

全新资产价值标签与阶层精神符号的关系

纵观全球，新的价值构建作用是城市发展过程中对应城市精神传承及城市时代创造的符号化价值观所在。我们可以预见，呼应数千年城市文脉与可持续发展都会形态呼之欲出的资产价值变革，一定是不违背地域自然及人文肌理的面向未来的领先性城市美学再造。而领先享用这种美学熏染的，我们并不一定只是划分到物质顶层专属人群，而在受众群类甄研过程中，具备一定国际视野和思想修为的新晋财智阶层，更加能从尊重与追求生活的价值观层面期待这样的符号出现。

圈层身份地位与高端资产定制的关系

同时，城市高端开发的传统经验已经不适应一座城市迈进中代表更 先进意识的圈层生命力越来越强的凝聚和爆发，这样的圈层需求已突破社会发展初期以财富暴力积累为代表的身份膨胀和地位彰显， 新的圈层主张已将个人志趣与集体意识纳入到更高分辨度的定制层级，以此匹配其物质与精神的更高需求。

突破权力意识 突破生态意识 突破文化意识 突破美学意识
突破资产意识

资产意识突破给长沙一次惊喜

一个以全球视野实现城市核心资源升级换代的惊喜;
一个将城市中心极稀缺资源以尊重再造奇迹的惊喜;
一个用新的奢品美学野心撞击城市钢筋水泥的惊喜;
一个把城市的情愫包容于现代资产传承理想的惊喜;
一个持续为此世后辈营造有处世态度的圈子的惊喜。

核心推广策略切入点——

塑造华润置地中心城市

顶级物业标杆形象 与企及文明高度价值无上限同等的城市影响力

因为伊景湾不在它处 她在长沙3000年不移的城市正心

我们要做的就是从推广开始——把价值欲求推向零界点

not just a center in front of us
在我们的眼前 这里不只是中心

She is a mirror of human civilization

她是 城市发展文明的一面镜子

She is a pearl on the axis of Changsha history

她是长沙历史中轴的一颗明珠

She is a seed planted by 3000th in the future
她是 3000年都会文明播种在未来的一颗种子

She is a treasure in the hearts of changsha people

她是 长沙人民心中的一方瑰宝

She is the last private possession of the city left

她是这座城市中心保留给我们最后的私藏

She is the last private possession of the city left
她是 全球能称之为中心都会所共有的价值共识

Global Chinese changsha Collection Grade Constant

中国·长沙之心·全球都会中心共识

所以 你所购买的只是**50-70m²**的公寓空间资产吗？

你所有对资产的欲求 只仅限于地段 交通 配套 升值等吗

在长沙中心资产只有两种 一种叫华润置地中心 一种叫其它

因为 华润置地中心之于长沙
正如颐和原著佘山一号 盘古天地等孤品级资产一样
正站在城市巨人的肩膀上 与文明对望

形象DNA

象征与启迪文明发展高度的城市重量级资产

华润置地中心SLOGEN
Private Collection of Epic and Inspiration
当史诗与未来在此相遇

总有伟大 在回响

SLOGAN形象延展：

致敬 时间的坚持

Persistence of time

中国历史唯一3000年不变的中心城址

致敬 初心的沉淀

Precipitation of
primordial heart

自五代十国 古开福寺于此香火鼎盛不绝

致敬 思想的无界Boundless thinking

二十世纪初 耶稣基督及天主教自此传入

致敬 文明的启迪

Inheritance of civilization

公元一九零五年 周南创立 至此名门天下

致敬 价值的传承

The permanence of value

民国国货从湘江河运码头登陆 繁荣尽藏

致敬 众望的不朽

Immortality of light

清末 中山亭叩启中华新序钟声 响彻至今

致敬 心中的抱负

Ambition of the times

2019年 华润 世界500强企业排名 第80位

致敬 信仰的力量

The power of faith

2020年 华润置地 中心之上 缔造中心

Eternal Works

入市传播语境 中心启示录

The city always has a year to start collecting, as in 2020

这座城市的中心

总有开始被重新记录的年份 正如2020年

The man who stood on the axis of Chinese civilization was beside

那位站在长沙3000年文明中轴的人
叫做中心

Let the world watch you and civilization quietly at this moment

面向湘江

让身后的世界静静地看着你 与文明对望

Since 1938 Hurun has been here for a century

Since 1938 近一个世纪
华润 为长沙中心而来

When you are in the center of civilization, you need to identify where the center is

当你在文明的中心
才发现 不是所有中心都值得被中心仰望

Eternal Works

华润置地中心 复合物业入市传播 资产占位 对标专属

超高层5A写字楼案名：

华润置地中心CSSC

（Chang Sha Spire Center）

超高层5A写字楼定位：

世界长沙之心塔尖基业

超高层公寓案名：

天印 KING ON

超高层公寓定位：

长沙中心置顶恒产

商业案名：

玖门万象

商业定位：

续3000年长沙中心繁荣史

当一座中心 成为被时间见证的杰作 总会开始新的传世

When Become a masterpiece witnessed by time Always start a new chapter

长沙城心正脊 黄兴北路头排 中央文化商务区肇始地标

这里的信仰 拥有着湖湘史诗级的传颂 总会遇见新的主人

Belief here Having the Epic Class of Eulogy Always meet new owners

长沙都会中心摩天地标群 奢装商务、loft公寓 名品酒店 特色商街

长沙之心 当历史与未来于此不期而遇 总会有新的故事发生

Heart of When history and the future meet There will always be new stories

城市央轴 商业聚合绝版私藏 长沙文化精神瑰宝 政、事、经、商、文、教首要簇拥

这座城市 不同时代自我的欲望表达 总会迸发出新的生长

This city Self-expression of Desire in Times There will always be new growth

长沙城市核心主干 多交通滨水立体枢纽中心

我们与长沙 以创造启及这座城市的未来 只为创见她新的非凡

We and Inspiration for the future of the city Just to create her new extraordinary

华润置地 中国商业地产领导者 以全球视野深耕城市 与长沙中心 共荣光

Eternal Works

华润置地中心 公寓产品价值深化 价值临界 利益驱动

I am the center
中心自始 与我为一

Only surprise Only privacy

惊世 私藏 与我为一

不同的时代 总有建筑引领一座城市的封面

正如【华润置地中心】

承启全球都会万国精粹之后 再创长沙之心新塔尖光感建筑美学

More Sky More Starlight

天际 星光 与我一

不同的天际 总会烙印着一个阶层的显赫眼界

正如【华润置地中心】

以华润领衔全球品牌巨鳄 让世界荣光在长沙之上闪耀

All teachers All Inspirations

师著 灵感 与我为一

不同的国度 总会传承卓尔不凡的珍稀资产

正如【华润置地中心】擎长沙城市正脊 联袂全球空间大师至上之作

Only prominent Only biographical

显赫 留传 与我为一

不同的显赫 总与每一座城市的灵魂资源密不可分

正如【华润置地中心】启幕中央文化商务区万象资源 升华湖湘顶层无价恒产

Eternal Works

华润置地中心 视觉创作一

VIS

LAND CENTRE
VISION SYSTEM

华润置地中心

华润置地中心

建筑布局



An aerial photograph of a city skyline, likely Shanghai, featuring several skyscrapers. Three prominent skyscrapers in the center are highlighted with white rectangular frames. The background shows a dense urban landscape with various buildings and a road in the foreground. The sky is overcast.

视觉走向

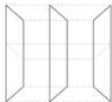






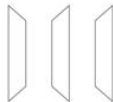
建筑界面

BUILDING INTERFACE



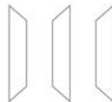
多元空间

MULTIVARIATE SPACE



立体交通

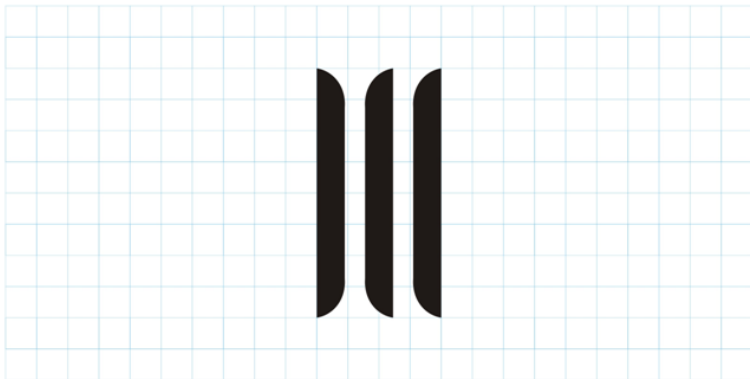
THREE DIMENSIONAL TRAFFIC



无限生长

UNLIMITED GROWTH





华润置地中心

LOGO中文标准字

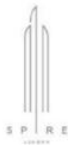


LAND CENTRE

LOGO英文标准字



对标国际知名地标LOGO形象



CHANEL

LOUIS VUITTON

GUCCI

BURBERRY

源自世界顶尖品牌的设计语言



LAND CENTRE

华润置地中心



LAND CENTRE

华润置地中心

LOGO标准组合



LOGO黑白配色



LAND CENTRE

华润置地中心



LAND CENTRE

华润置地中心



LAND CENTRE
华润置地中心





LAND CENTRE

华润置地中心



LAND CENTRE
1000 BROADWAY

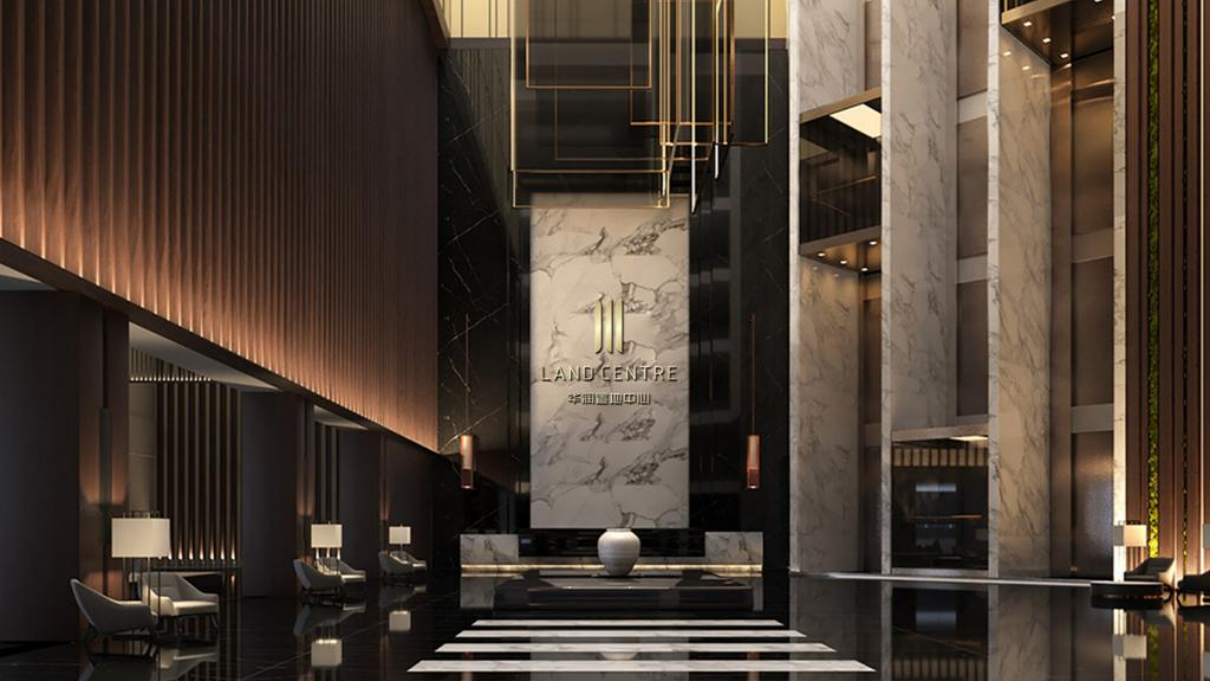
[illegible]

Te vult alio altissimo personati. Dantore antea
altissimo. Nam anteaquam quodlibet interest in,
nulla interpretaria.

...vini alio allicum parum
...allicum. Nam accensum quidem
ad nos.

Erant pueri quatuor
tunc septem huiusmodi
Abominum hominibus non
est species appellatur nam





LAND CENTRE
香港新地中心



LAND CENTRE

华润置地中心





LAND CENTRE

華商置業中心

The Ultimate Exploration Tour
Of Quality Real Estate

8:00am-18:00pm

Office Building
辦公樓

Complex Building
綜合樓

Parking Lot



LAND CENTRE

华润置地中心

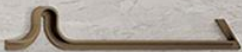


大堂吧

LOBBY BAR

全日制餐厅

ALL DAY DINING RESTAURANT



电梯厅

ELEVATOR HALL

多功能厅

MULTIFUNCTION ROOM





LAND CENTRE
星洲地產

JENNIFER
Sales Representative

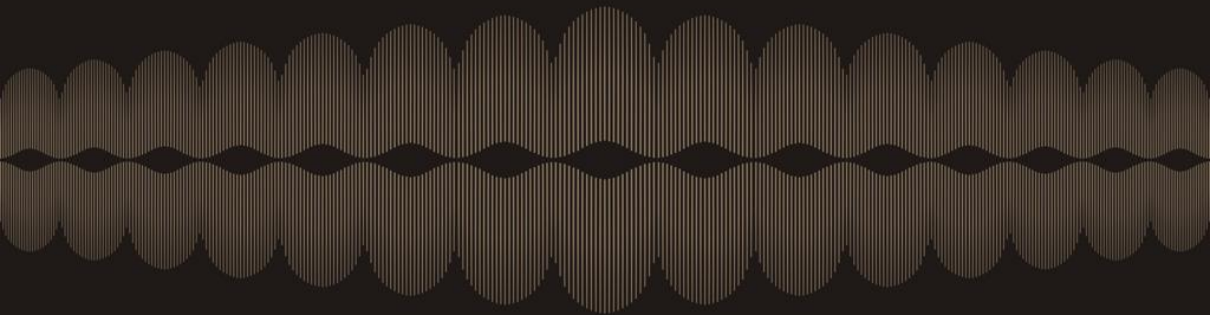
Add: Kuching
Jaya Road
City, Gur...

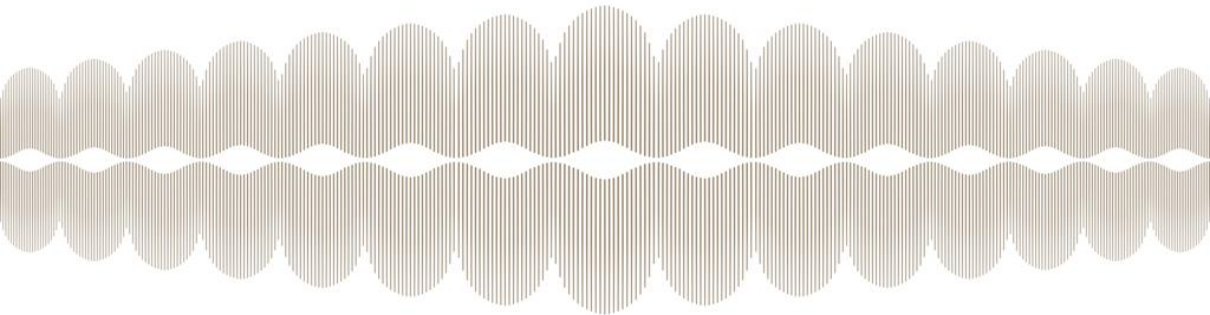
Tel: 000-88888888
Web: www.star-river.net
Email: www.star-river.net



LAND CENTRE

華潤置地中心









LAND CENTRE
LAND CENTRE



LAND CENTRE
LAND CENTRE

The Ultimate Separation Tour
Of Quality Road Series
项目名称
01

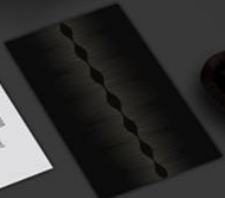
The Ultimate Separation Tour
Of Quality Road Series
项目名称
02

LAND CENTRE
LAND CENTRE

The Ultimate Separation Tour
Of Quality Road Series
项目名称
10

The Ultimate Separation Tour
Of Quality Road Series
项目名称
03

LAND CENTRE
LAND CENTRE
JENNIFER
Sales Manager
Tel: 13812345678
Email: jennifer@landcentre.com
Add: Suzhou City 212
Jiangsu Land Road project
City, Guangzhou, P.R.China



LAND CENTRE
LAND CENTRE

NO SMOKING
INDOORS

室内请勿吸烟!

The International Academic Alliance serves as
a platform for collaboration

LAND CENTRE
中国地产集团

LAND CENTRE
華聯集團中心



LAND CENTRE
華聯集團中心

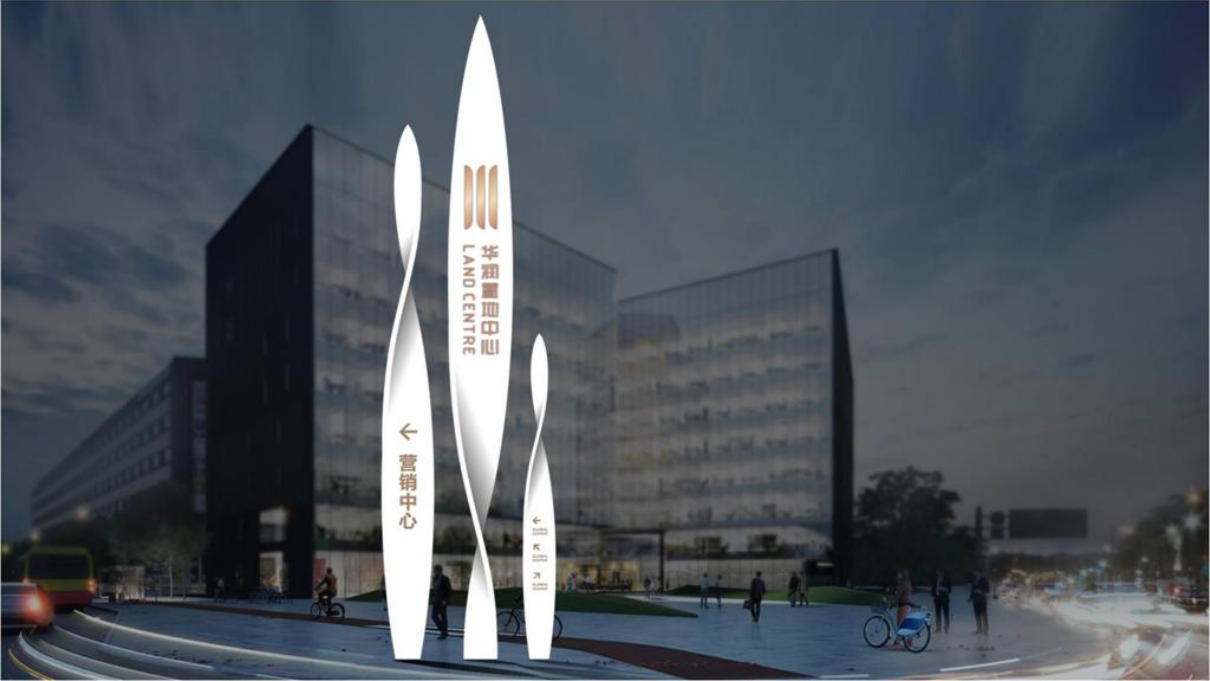
LAND CENTRE
華聯集團中心



LAND CENTRE

华润置地中心





井田中心
LAND CENTRE



营销中心



K1

K2

K3



LAND CENTRE

华润置地中心



#6e6e6e

#e8e6e1

#e8e6e1

#f7baa9

LA 华
Evelyn
Persepolis

limacervallu@gmail.com
(83) 99623 9826
www.limacervallu.com

LAND CENTRE
华利中心

Evelyn Lima
Persepolis

limacervallu@gmail.com
(83) 99623 9826
www.limacervallu.com

LAND CENTRE
华利中心

Evelyn Lima
Persepolis

limacervallu@gmail.com
(83) 99623 9826
www.limacervallu.com

LAND CENTRE
华利中心

Evelyn Lima
Persepolis

mail.com



LAND CENTRE
华润置地中心

Evelyne Lima
ENGENHEIRA CIVIL

limaecarvalho@gmail.com
(03) 99023-9820

www.limaecarvalho.com.br





LAND CENTRE
TAP AND HOLD TO OPEN

& CARVALHO
TAP AND HOLD TO OPEN
TAP AND HOLD TO OPEN
TAP AND HOLD TO OPEN

LAND CENTRE
TAP AND HOLD TO OPEN



LAND CENTRE

华润置地中心



|||
LAND CENTRE
平頂書院中心



|||
LAND CENTRE
平頂書院中心

limaecarvalho@gmail.com
(83) 99623-9826
www.limaecarvalho.com.br



Trade Department

Bill To	Ship To	Invoice Date	20-03-2016
M. Jean	M. Jean	PO #	13864/2016
228 E 7th Street #312	228 E 7th Street #312	Due Date	15-04-2016
St Paul, MN 55101	St Paul, MN 55101		
United States	United States		

PO #	Description	Unit Price	Amount
1	Product 1	150.00	150.00
3	Product 2	175.00	525.00
2	Product 3	225.00	1675.00

Subtotal 2350.00

PEF 6.30% 148.25

GST 3.30% 72.00

TOTAL 2570.25









华润置地中心
LAND CENTRE





华润置地中心
LAND CENTRE

ESSC





华润置地中心
LAND CENTRE



KING ON

天印



华润置地中心
LAND CENTRE

KING ON
天邨



华润置地中心
LAND CENTRE

KING ON
天邨



华润置地中心
LAND CENTRE

KING ON
天邨





华润置地中心
LAND CENTRE

KING ON
天御

Latere ipsum dolor sit amet, sed noster euismod pharetra ad, non tunc adipiscing eu dolore venenae ad ris.
In sed augit pretium dignitatem. Ea dicit euismod incidunt non, et donec, sit, via euismod gravem
Via ad nulla atque madidam, et alit vixit ergone non. Mei ad tunc autem antea. Nec ne gub-
natio interpretatio.

Te via elit alienum persequi. Dicitur autem praesent per eu. In lobortis officio-
aliquam. Nam accusamus quiaque interest in, ferevit sensu hunc.

Idiure theophrastus has te. Nulla regione his ut, est timor
Erat postea praesent eu has. Qui eu porta nulli de-
tur asperum facilis ne sit. In facit detrahe-
Atque perit appellatur non, et



华润置地中心
LAND CENTRE

KING ON
天御



华润置地中心
LAND CENTRE

KING ON
天印



ALL IN
THE NINE

玖月象



华润置地中心
LAND CENTRE

ALL IN
THE NINE
玖门方象



华润置地中心
LAND CENTRE

ALL IN
THE NINE
玖方象

ALL IN
THE NINE

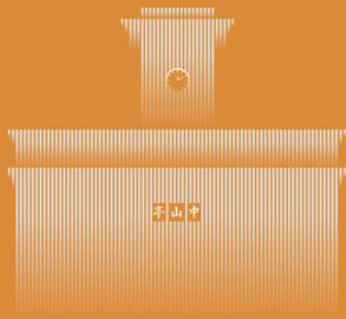
玖万象

ALL IN
THE NINE

全员在案



ALL IN
THE GAME
软门万象



中山亭



长沙基督教会



周南实验中学



北正街教堂



LAND CENTRE
华城置地中心

VIP-8888 6668

TIME

致敬 时间的坚持

PERSISTENCE OF TIME

中国历史唯一3000年不变的中心城址

京有伟大
在四河

LAND CENTRE
华城置地中心

VIP-8888 6668

VALUE

致敬 价值的传承

THE PERMANENCE OF VALUE

我国国货从南江河运码头登陆 繁荣鼎盛

京有伟大
在四河

III
LAND CENTRE
华润置地中心

VIP-8888 6668

POWER

致敬 信仰的力量

THE POWER OF FAITH

2020年 华润置地中心之上 建造中心



III
LAND CENTRE
华润置地中心

VIP-8888 6668

GROW

致敬 文明的启迪

THE INHERITANCE OF CIVILIZATION

公元一九零五年 西南创立 至此名门天下



LAND CENTRE
華城廣場中心

8888 6668

TIME

致敬 时间的坚持

華城廣場中心 100% 住宅 100% 商業 100% 辦公



VALUE

致敬 價值的傳承

華城廣場中心 100% 住宅 100% 商業 100% 辦公



LAND CENTRE
华南国际中心

VIP: 8888 6668

POWER

致敬 信仰的力量

2018 中国蓝筹地产年会

还有伟大
在回响

GROW

致敬 文明的力量

2018 中国蓝筹地产年会

还有伟大
在回响

LAND CENTRE
華置置地中心
VIP: 8888 6668



香港置地中心 100% 香港置地

致敬 价值的传承



唯有伟大
在回响

LAND CENTRE
華置置地中心
VIP: 8888 6668



香港置地中心 100% 香港置地

致敬 众望的不朽



唯有伟大
在回响

LAND CENTRE
华城置地中心
VIP-8888 6668



2020年 华城置地 华城中心 华城中心

致敬 信仰的力量



总有伟大
在回响

LAND CENTRE
华城置地中心
VIP-8888 6668



公元一九零五年 周自齐立 志成启门天下

致敬 文明的启迪



总有伟大
在回响



LAND CENTRE

华城置地中心

VIP-8888 6668



LAND CENTRE 华城置地中心

致敬 价值的传承



LAND CENTRE

华城置地中心

VIP-8888 6668



LAND CENTRE 华城置地中心

致敬 价值的传承





LAND CENTRE

华联置地中心

VIP: 8888 6668



2010 中国房地产百强企业

致敬 信仰的力量



LAND CENTRE

华联置地中心

VIP: 8888 6668



2010 中国房地产百强企业



时代地产
时代地产



LAND CENTRE

156 8888 6668

VIP: 8888 6668



2019 10000000000

致敬 信仰的力量



时代地产



LAND CENTRE

156 8888 6668





中国建筑

安全不放松

高升门巷
Gaoshengmen Lane
→

禁止停车 20 限速 20 禁止鸣笛

大德堂

总有伟大在回响

LAND CENTRE
LAND CENTRE
LAND CENTRE

致敬众生的不朽

总有伟大在回响

高升门巷
Gaoshengmen Lane



LAND CENTRE
华润置地中心

VIP · 8888 6668



PERSISTENCE

总有伟大
在回响



LAND CENTRE
本城商业中心

8888 6668

新城市
NEW TOWNSHIP

PERSISTENCE

OF TIME

总有伟大
在回响

中心自始
与我为一



华润置地 中国商业地产领导者

VIP · 8888 6668

I AM THE CENTER



全球都会
文明中心共识



华润置地中心
LAND CENTRE

中央文化商务区 肇始地标

VIP · 8888 6668

I AM THE CENTER



世界长沙之心
塔尖基业

华湘置地中心
LAND CENTRE



长沙老九门垣心 参天之作

I AM THE CENTER

VIP · 8888 6668



||| 华湘置地中心
LAND CENTRE

KING ON
天印

VIP · 8888 6668

湘江外滩使馆界 摩天坐标

I AM THE CENTER



中心自始
与我有一

华润置地
HUA RUN ZHI DI

华润置地 中国商业地产领导者

400-8888 6668

I AM THE CENTER



全球都会
交响中心共鸣

华润置地
HUA RUN ZHI DI

中央文化商务区 旗舰地标

4000 4448

I AM THE CENTER



世界长沙之心
塔尖基世

中国铁建地产
LAND DEVELOPMENT

CSCEC

长沙老九门塔尖 参天之作

8888 6668

I AM THE CENTER



长沙之心
塔尖基世

中国铁建地产
LAND DEVELOPMENT

湘江外滩公馆 参天之作

8888 6668

I AM THE CENTER

華潤置地
CR LAND

華潤置地中心
LAND CENTRE

KING ON

长沙心 3大商圈央轴

世界因此 天印

THE WORLD IS CLOSE TO THE SKY

长沙中心
置顶恒产

KING ON
天印

TEL. 8888 6668

常州置地
CK LAND

华城置地中心
LAND CENTRE

KING ON

地铁1号线上盖

世界咫尺 天印

THE WORLD IS CLOSE TO THE SKY

长沙中心
置顶恒产

KING ON
天印

8888 6668

湖南置地
CK LAND

华城置地中心
LAND CENTRE

KING ON

超200米三子座摩天地标

世界因此 天印

THE WORLD IS CLOSE TO THE SKY

长沙中心
置顶恒产

KING ON
天印

8888 6668

華潤置地
CR LAND

華潤置地中心
LAND CENTRE

KING ON

10000000人 流砥柱

世界因此 天印

THE WORLD IS CLOSE TO THE SKY

长沙中心
置顶恒产

KING ON
天印

8888 6668

新地
OF LAND

长沙中心
LAND CENTRE

KING ON

长沙心 3大商圈央轴

世界咫尺 天印

THE WORLD IS CLOSE TO THE SKY

长沙中心
天际线

KING ON
天印

— 8888 6668

華城置地
OR LAND

華城置地中心
LAND CENTER

KING ON

地铁1号线上盖

世界由此 天印

THE WORLD IS CLOSE TO THE SKY

长沙中心
置城地产

KING ON
天印

0888 8668

華商置業
OF LAND

華商置業國際
LAND CENTRE

KING ON

超200米三子座摩天地标

世界屋脊 天印

THE WORLD IS IN YOUR HAND

长沙中心
置業地產

KING ON
天印

0000 0000

新地置地
CE LAND

天印
LANDING

KING ON

10000000人流动柱

世界在此 天印

THE WORLD IS CLOSE TO THE SKY

长沙中心
置业精英

KING ON
天印

8888 6668

Eternal Works

华润置地中心 视觉创作二



取中心的中字变形，结合建筑顶部造型走向



LAND CENTRE

华润置地中心

LAND  CENTRE

 华润置地中心
LAND CENTRE

LAND  CENTRE

 华润置地中心
LAND CENTRE



LAND CENTRE

华润置地中心



LAND CENTRE

华润置地中心



LAND CENTRE

华润置地中心



LAND CENTRE

华润置地中心



LAND CENTRE

华润置地中心



LAND CENTRE
华润置地中心





LAND CENTRE

华润置地中心



LAND CENTRE

华润置地中心



LAND CENTRE
LAND CENTRE

Exercitium ipsum dolor sit amet, sed noster sedentibus guberges ad, non tunc adipiscing eu dolore veniam ad ut.
In sed augue iustitiam dignitatem. Ma alos conatibus conatibus enim et duo sunt sed sit eu nulla gressu a
maet interpretetur.
Vix ad nulla etiam mundum, et alii tunc regere non Ma ad non nostrum sedentibus Ma eu gressu
maet interpretetur.

Te vix alii aliam pernam. Dorem antea pernam per ut. In sedentibus
aliam. Ma conatibus conatibus conatibus in. Dorem antea pernam
ad ut.

Exercitium ipsum dolor sit amet, sed noster sedentibus guberges ad, non tunc adipiscing eu dolore veniam ad ut.
In sed augue iustitiam dignitatem. Ma alos conatibus conatibus enim et duo sunt sed sit eu nulla gressu a
maet interpretetur.
Vix ad nulla etiam mundum, et alii tunc regere non Ma ad non nostrum sedentibus Ma eu gressu
maet interpretetur.



LAND CENTRE
LAND CENTRE





LAND CENTRE

华润置地中心





THANKS